



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLIDER/MT
CNPJ: 15.023.930/0001-38



Projeto de Lei nº 248 2024

Autoria: Poder Executivo Municipal.

PROTOCOLO

Sob nº 1991 2024

Em 09 / 12 / 2024

1º Secretário

APROVADO

AO EXPEDIENTE

Sala das Sessões 06 / 12 / 2024

Projeto de Lei nº 248/2024

1º Secretário

Súmula: "Autoriza a desafetação de lote público com modificação de uso para lote edificável e dá outras providências."

O EXCELENTESSIMO SENHOR HEMERSON LOURENÇO MÁXIMO, Prefeito Municipal de Colíder, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, e nos termos dispostos no artigo 3º, inciso I, c.c. o artigo 121, incisos III, IV e VI, todos da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal do Município de Colíder aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Fica autorizada a desafetação e a modificação de uso da área de 2.223,54 m² (dois mil, duzentos e vinte e três metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) e perímetro de 278,37 m², constante na Matrícula nº 3.128 do Cartório de Registro de Imóveis de Colíder-MT, do Jardim Alvorada, localizada na Travessa da Copacabana, Colíder-MT, passando a ter a finalidade de Lote Edificável.

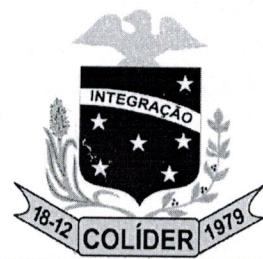
Art. 2º - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a proceder com o a regularização fundiária urbana da área referida no caput do art. 1º desta Lei.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE COLIDER, ESTADO DE MATO GROSSO, EM 04 DE DEZEMBRO DE 2.024.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLIDER/MT
CNPJ: 15.023.930/0001-38



HEMERSON LOURENCO Assinado de forma digital por
MAXIMO:02258032164 HEMERSON LOURENCO
Dados: 2024.12.04 08:53:20 -04'00'
MAXIMO:02258032164

HEMERSON LOURENÇO MÁXIMO

Prefeito Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLIDER/MT
CNPJ: 15.023.930/0001-38



ANEXO I – MATRICULA E
MEMORIAL DESCRIPTIVO DA AREA

MATRÍCULA

3.128

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

=3.128=

FICHA

=01=

COLIDER/MT

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

COLIDER/MT, 14 DE MARÇO DE 1989.

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL situado neste Município e Comarca de Colider, Estado de Mato Grosso, antigo Município de Chapadão das Guimarães e outrora Comarca de Cuiabá-MT., correspondente ao LOTE RURAL SOB Nº 688, COM ÁREA DE 19,9240 has., com preendido na "GLEBA CAFEZAL", com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com o Lote 687; ESTE: Com os Lotes 743 e 744, separados pelo Ribeirão Jaracatí, com o Lote 742, separados pela Rodovia MT-214; SUL: Com o Lote 689; OESTE: Com o Perímetro Urbano.

CADASTRO: CERTIFICADO DE CADASTRO NO MIRAD sob nº 901.130--130.044-6; área total 19,9 has; f.m.p. 19,9 has; mód. fiscal 90,0; nº de mód. fiscais 0,20.

PROPRIETÁRIO: INCRA- INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA- inscrito no CGC/MF sob nº 00.375.972/0001-60, sediado em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: R-84 da Matrícula 12.999 do Livro 2-AK nº, Cartório do Sexto Ofício da Comarca de Cuiabá-MT., 3º Circunscrição.

R.1/M-3.128

COMPRA E VENDA

14/03/1.989.-

TRANSMITENTE: INCRA- INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA- Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de 09 de julho de 1970, nos termos do art. 25, alínea "g", do Regulamento Geral aprovado pelo Decreto nº 68.153, de 1º de fevereiro de 1971, com fundamento na Lei nº 4.504, de 30 de novembro de 1964 e no Decreto nº 59.428, de 27 de outubro de 1966, e considerando o que consta do processo administrativo INCRA/PF.CUIABA/Nº 546/83, representado pelo seu Presidente Sr. Bartholomeu A. de Vasconcellos Dias, Coordenador Regional INCRA/MT CR-13, Delegação de Competência -- Segue no Verso

MATRÍCULA

=3.128=

FICHA

=01=

VERSO

(Competência)-Portaria 589/79.

ADQUIRENTE: ADELIA RORATO FERNEDA, agricultora, portadora do Título Eleitoral nº 117.333-1^a Zona/37^a Seção/MT, casada sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6515/77 com AURELIO FERNEDA, agricultor, portador da C.I RG sob nº 807.139-SSP/PR, brasileiros, portadores do CPF nº 117.228.949-20, residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Colider-MT.

TÍTULO: Título Definitivo de propriedade sob nº 4(13)82(01)-4809, expedido pelo INCRA em 21 de Novembro de 1984, sob CONDICÃO RESOLUTIVA no valor de CR\$-218.445,00(Duzentos e dezoito mil, quatrocentos e quarenta e cinco cruzeiros), pagável em 04(quatro), prestações anuais e sucessivas de CR\$-59.473,00(cinquenta e nove mil, quatrocentos e setenta e três cruzeiros), cada uma delas, já incluído os juros de 6%(seis por cento) ao ano, estando cada uma dessas prestações sujeita à correção monetária prevista na legislação em vigor, devendo ser paga a primeira prestação até 20.11.86 e as demais em igual dia e mês dos anos subsequentes, incidindo, sobre a prestação vencida, juros moratórios de 12%(doze por cento) ao ano, não podendo o atraso ser superior a 60(sessenta) dias. Título assinado por Barthelemeu A. de Vasconcellos Dias, Coordenador Regional INCRA/MT CR-13, Delegação de Competência-Portaria 589/79, devidamente Registrado as Fls 039 do Livro Fundiário nº 8-W do Projeto Fundiário Cuiabá-INCRA, Relação nº 2451/84, publicada no B.S. nº 38 de 17/09/84.

CONDICOES: Clausula Resolutiva, Colider-MT, 14 de Março de 1989. Eu, Antônio de Almeida Matos, Esc. Juramentado que o datilografiei e conferi. Eu, Oficial que a subscrevo.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

3.128

FICHA

02

C O L Í D E R = M T =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 24 de Maio de 1996.

AV-02/M-3.128**AVERBAÇÃO****24/05/1996.**

Em virtude de Requerimento subscrito pelo proprietário **Sr. Aurélio Ferneda** e s/esposa **Sra Adélia Rorato Ferneda**, já qualificados, fica averbado para constar que o Imóvel objeto da peça matricial passou a pertencer ao **PERÍMETRO URBANO** desta Cidade, conforme Lei Municipal nº 123/89, de 17/03/1989. Fica uma via do requerimento, arquivado na P-15.183. Colíder/MT, 24 de Maio de 1996. Eu, Cleci Barbiero (Cleci Barbiero), Esc. Juramentada que digitei e conferi. Eu, Aldevino Ribeiro Sales (Aldevino Ribeiro Sales), Registrador Público que a subscrovo.

AV-03/M-3.128**BAIXA DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA****30/01/1997.**

Fica averbado para constar a **BAIXA** da Condição Resolutiva, nos termos do Ofício INCRA/SR-13/G/Nº 801/96, de 19/06/1996, da Superintendência Regional do INCRA/MT, subscrito por Oromar Ferreira de Souza, Superintendente Regional Adjunto INCRA/MT, Port. nº 613/94, arquivado nesta Serventia. Colíder/MT, 30 de Janeiro de 1997. Eu, Cleci Barbiero, (Cleci Barbiero), Esc. Juramentada que digitei e conferi. Eu, Aldevino Ribeiro Sales, Registrador Público que a subscrovo.

AV-04/M-3.128**DESMEMBRAMENTO****30/01/1997.**

Em virtude de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Local, pela Tabeliã Substituta Edna Matos Roos, às fls. 091/092, do Livro nº 041, em 12/12/1996, os proprietários alienaram parte do imóvel, objeto da presente matrícula, com área de 2.280,00 m², p/Centrais Elétricas Matogrossenses S.A - CEMAT, conforme R-01/M-9.748, do livro 02, n/data, deste Serviço Registral, ficando com área remanescente de 196.960,00 m². Colíder/MT, 30 de Janeiro de 1997. Eu, Cleci Barbiero, (Cleci Barbiero), Esc. Juramentada que digitei e conferi. Eu, Aldevino Ribeiro Sales, Registrador Público que a subscrovo.

AV-05/M-3.128**DESMEMBRAMENTO****30/01/1997.**

Em virtude de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Local, pela Tabeliã Substituta Edna Matos Roos, às fls. 091/092, do Livro nº 041, em 12/12/1996, os proprietários alienaram parte do imóvel, objeto da presente matrícula, com área de 3.105,00 m², p/Centrais Elétricas Matogrossenses S.A - CEMAT, conforme R-01/M-9.749, do livro 02, n/data, deste Serviço Registral, ficando com área remanescente de 193.855,00 m². Colíder/MT, -Segue no Verso-

MATRÍCULA

3.128

FICHA

02

VERSO

(Colíder/MT,) 30 de Janeiro de 1997. Eu, Cleci Barbiero, (Cleci Barbiero), Esc. Juramentada que digitei e conferi. Eu, Aldevino Sales, (Aldevino Ribeiro Sales), Registrador Público que a subscrevo.

R-06/M-3.128

CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO

30/01/1997.

Por Escritura Pública de Constituição de Servidão, lavrada no Serviço Notarial Local, pela Tabeliã Substituta Edna Matos Roos, às Fls. 059 à 061, do Livro nº 012-A, em 12/12/1996, os servientes **ADELIA RORATO FERNEDA**, CI/RG nº 927.455-SSP/MT, e s/marido **AURELIO FERNEDA**, CI/RG nº 807.139-SSP/PR, ambos brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, portadores do CPF nº 117.228.949-20, residentes e domiciliados à Rua Corumbá s/nº - Colíder/MT., constituem em favor da dominante **CENTRAIS ELÉTRICAS MATOGROSSENSES S/A - CEMAT**, com sede à Rua Manoel dos Santos Coimbra, nº 184, Bairro Bandeirantes, Cuiabá/MT, inscrita no CGC/MF sob nº 003.467.321/0001-99, **Servidão Predial**, para efeito de construção e manutenção de linha de transmissão de energia elétrica do Sistema Cemac, que liga a Cidade de Colíder/MT à Cidade de Alta Floresta/MT, sobre parte do imóvel, objeto da presente matrícula, com área de **4.025,00 m²** (**Quatro mil e vinte e cinco metros quadrados**), dentro dos seguintes limites e confrontações: **Descrição do Perímetro**: Partindo do marco 01, segue com azimute magnético de **149°06'00"** e distância de 15,00 metros, confrontando com área da CEMAT até encontrar o marco 02, de onde segue com azimute magnético de **59°06'00"** e distância de 15,00 metros, confrontando ainda com a área da CEMAT até encontrar o marco 03, de onde segue com azimute magnético de **183°22'58"** e distância de 22,50 metros, confrontando com a rua Ferneda até encontrar o marco 04, de onde segue com azimute magnético de **149°06'00"** e distância de 182,00 metros, confrontando com os lotes 14, 13, 12, 11, 10, 09, 08, 07 e 06 respectivamente da quadra 271 e com a rua "F", até encontrar o marco 05, de onde segue com azimute magnético de **239°06'00"** e distância de 20,00 metros, confrontando com a área da sede esportiva da ACIC, até encontrar o marco 06, de onde segue com azimute magnético de **329°06'00"** e distância de 174,00 metros, confrontando com área da CEMAT e com os lotes 13, 12, 11, 10, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 respectivamente da quadra 269, até encontrar o marco 07, de onde segue com azimute magnético de **355°34'00"** e distância de 46,00 metros, confrontando com o cruzamento das ruas "A"

-Segue Ficha 03-

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

-MATERIAL

-FICHA

C-O-L-Í-D-E-R-E-M-T-

3.128

03

LIVRO N. 2 - REGISTRO GEBAI

Colíder/MT, 30 de Janeiro de 1997.

(das ruas "A") e Ferneda até encontrar o marco 01, que foi o ponto de partida desta descrição. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: Com o lote 687; Este: Com os lotes 743 e 744, separados pelo Ribeirão Jaracatiá, com o lote 742, separados pela Rodovia MT-214; Sul: Com o lote 689; Oeste: Com o Perímetro Urbano. Conforme memorial descritivo assinado pelo Engº Civil Fábio Luiz O. Amaral - CREA 6.352-D, e demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento, cuja cópia fica arquivada na P-16.150. Colíder/MT, 30 de Janeiro de 1997. Eu, Aldevino Ribeiro, (Cleci Barbiero), Esc. Juramentada que digitei e conferi. Eu, Aldevino Ribeiro Sales, Registrador Público que a subscrevo.

R-07/M-3.128 "LOTEAMENTO" **26/05/1997.**
Pelos proprietários **ADELIA RORATO FERNEDA**, CI/RG nº 927.455-SSP/MT, e s/marido **AURELIO FERNEDA**, CI/RG nº 807.139-SSP/PR, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, portadores do CPF nº 117.228.949-20, residentes e domiciliados à Rua Corumbá s/nº, nesta cidade de Colíder/MT, foi requerido o Loteamento do imóvel objeto da peça matricial, Prenotado neste Serviço Registral sob nº 16.274, com a denominação de "**JARDIM ALVORADA**", aprovado pela Prefeitura Municipal Local, nos termos do **ATO DE APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO**, sob nº **001/97**, de 12/03/97, subdivididos em **17 Quadras com 302 Lotes** dentro dos seguintes limites e confrontações:- **ÁREAS PÚBLICAS:** Área de reserva "1": Tem formato triangular e superfície de **1.333,50 metros quadrados** e a seguinte delimitação: 88,90 metros para a rua Crixás; 30,00 metros para a área de chácara e 93,83 metros para área não edificável; Área de reserva "2": Tem formato triangular e superfície de **595,10 metros quadrados** e a seguinte delimitação: 54,10 metros para a rua C; 22,00 metros para a rua Ferneda e 58,40 metros para área não edificável; Área de reserva "3": Tem formato irregular e superfície de **1.750,19 metros quadrados** e a seguinte delimitação: 30,00 metros para a rua Ferneda; 12,00 metros para área não edificável; 61,63 metros para área não edificável; 16,18 metros também para área não edificável e 78,80 metros para os lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 07 da quadra 264; Área de reserva "4": Tem formato trapezoidal e superfície de **1.098,75 metros quadrados** e a seguinte delimitação: 19,00 metros para a rua Corumbá; 46,77 metros para área não edificável; 54,25 metros para os lotes 09, 10, 11, 12 e 13 da quadra 263 e 30,00 metros para o lote 08 da quadra 264;

-Segue no Verso-

quadra 263; Área de reserva para escola: Possui formato também triangular, com uma superfície de **772,92 metros quadrados** e a seguinte delimitação: 57,00 metros para a rua A; 27,12 metros para o lote 03 da quadra 272 e 57,99 metros para área da CEMAT. **QUADRA Nº 233:** **Lote nº 15, com 345,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 11,50 m, para a rua Anápolis; **Fundos:** 11,50 m, com o lote 32; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 16; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o jardim São Gonçalo. **Lote nº 16, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 31; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 17; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 15. **Lote nº 17, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 30; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 18; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 16. **Lote nº 18, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 29; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 19; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 17. **Lote nº 19, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 20; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 18. **Lote nº 20, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 27; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 21; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 19. **Lote nº 21, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com os lotes 22 e 23; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 20. **Lote nº 22, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 21; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 23; **Lado Esquerdo:** 24,00 m para a rua Anápolis. **Lote nº 23, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 21; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 24; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 22. **Lote nº 24, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 26; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 25; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 23. **Lote nº 25, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 26; **Lado Direito:** 24,00 m para a rua Ceres; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 24. **Lote nº 26, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 21; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 27; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com os lotes 24 e 25. **Lote nº 27, com 360,00 m².** Limites e Confrontações:

-Segue na Ficha 04-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
C O L Í D E R = M T =**

MATRÍCULA

3.128

FICHA

04

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 26 de Maio de 1997.

Frente: 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 20; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 28; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 26; **Lote nº 28, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 19; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 29; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 27. **Lote nº 29, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 18; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 30; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 28. **Lote nº 30, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 17; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 31; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 29. **Lote nº 31, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 16; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 32; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 30. **Lote nº 32, com 345,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 11,50 m para a rua Ceres; **Fundos:** 11,50 m com o lote 15; **Lado Direito:** 30,00 m com o jardim São Gonçalo; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 31. **QUADRA Nº 261.** **Lote nº 01, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 02; **Lado Direito:** 24,00 m para a rua Anápolis; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 30. **Lote nº 02, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 27; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 03; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com os lotes 01 e 30. **Lote nº 03, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 26; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 04; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 02. **Lote nº 04, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 25; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 05; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 03. **Lote nº 05, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 24; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 06; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 04. **Lote nº 06, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 07; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 05. **Lote nº 07, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 22; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 08; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 06. **Lote nº 08, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 21; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 09; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 07. **Lote nº 09, com 360,00 m².**

-Segue no Verso-

Ord. 478
Selo do Cartório

MATRÍCULA

FICHA

3.128

04

VERSO

nº 09, com 360,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 20; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 10; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 08. **Lote nº 10, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 19; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 11; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 09. **Lote nº 11, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 18; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 12; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 10. **Lote nº 12, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 17; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 13; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 11. **Lote nº 13, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 16; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 14; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 12. **Lote nº 14, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 15; **Lado Direito:** 30,00 m com área do município; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 13. **Lote nº 15, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 14; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 16; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com área do município. **Lote nº 16, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 13; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 17; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 15. **Lote nº 17, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 12; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 18; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 16. **Lote nº 18, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 11; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 19; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 17. **Lote nº 19, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 10; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 20; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 18. **Lote nº 20, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 09; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 21; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 19. **Lote nº 21, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 08; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 22; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 20. **Lote nº 22, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 07; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 23; **Lado Esquerdo:**

-Segue na Ficha 05-

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
C O L Í D E R = M T =**

MATRÍCULA

3.128

FICHA

05

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 26 de Maio de 1997.

30,00 m com o lote 21. **Lote nº 23, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 06; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 24; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 22. **Lote nº 24, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 05; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 25; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 23. **Lote nº 25, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 04; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 26; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 24. **Lote nº 26, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 03; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 27; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 25. **Lote nº 27, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Ceres; **Fundos:** 12,00 m com o lote 02; **Lado Direito:** 30,00 m com os lotes 28 e 29; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 26. **Lote nº 28, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 27; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 29; **Lado Esquerdo:** 24,00 m para a rua Ceres. **Lote nº 29, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 27; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 30; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 28. **Lote nº 30, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 02; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 01; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 29. **QUADRA Nº 232.** **Lote nº 17, com 345,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 11,50 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 11,50 m com o lote 34; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 18; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o jardim São Gonçalo. **Lote nº 18, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 33; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 19; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 17. **Lote nº 19, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 32; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 20; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 18. **Lote nº 20, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 31; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 21; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 19. **Lote nº 21, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 30; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 22; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 20. **Lote nº 22, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 29; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 23;

-Segue no Verso-

Ord. 278

MATRÍCULA

3.128

FICHA

05

VERSO

Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 21. **Lote nº 23, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 30,00 m com os lotes 24 e 25; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 22. **Lote nº 24, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 25; **Lado Esquerdo:** 24,00 m para a rua Jaraguá. **Lote nº 25, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 26; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 24. **Lote nº 26, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 27; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 25. **Lote nº 27, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 24,00 m para a rua Anápolis; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 26. **Lote nº 28, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 29; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com os lotes 26 e 27. **Lote nº 29, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 22; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 30; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 28. **Lote nº 30, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 21; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 31; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 29. **Lote nº 31, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 20; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 32; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 30. **Lote nº 32, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 19; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 33; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 31. **Lote nº 33, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 18; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 34; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 32. **Lote nº 34, com 345,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 11,50 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 11,50 m com o lote 17; **Lado Direito:** 30,00 m com o jardim São Gonçalo; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 33. **QUADRA Nº 262.** **Lote nº 01, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 02; **Lado Direito:** 24,00 m para a rua Jaraguá; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 30. **Lote nº 02, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:**

-Segue na Ficha 06-

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLÍDER = MT =**

MATRÍCULA

3.128

FICHA

06

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 26 de Maio de 1997.

12,00 m com o lote 27; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 03; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com os lotes 01 e 30. **Lote nº 03, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 26; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 04; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 02. **Lote nº 04, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 25; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 05; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 03. **Lote nº 05, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 24; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 06; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 04. **Lote nº 06, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 07; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 05. **Lote nº 07, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 21; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 09; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 07. **Lote nº 09, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 20; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 10; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 08. **Lote nº 10, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 11; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 09. **Lote nº 11, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 18; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 12; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 10. **Lote nº 12, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 17; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 13; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 11. **Lote nº 13, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 16; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 14; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 12. **Lote nº 14, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 15; **Lado Direito:** 30,00 m com área do município; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 13. **Lote nº 15, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 14; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 16; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com área do município. **Lote nº 16, com 360,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua

-Segue no Verso-

Selo do Cartório

Ord. 478

MATRÍCULA

3.128

FICHA

06

VERSO

Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 13; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 17; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 15. **Lote nº 17, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 12; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 18; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 16. **Lote nº 18, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 11; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 19; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 17. **Lote nº 19, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 10; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 20; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 18. **Lote nº 20, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 21; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 19. **Lote nº 21, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 08; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 22; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 20. **Lote nº 22, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 07; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 23; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 21. **Lote nº 23, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 06; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 24; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 22. **Lote nº 24, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 05; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 25; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 23. **Lote nº 25, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 04; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 26; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 24. **Lote nº 26, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 03; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 27; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 25. **Lote nº 27, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Anápolis; **Fundos:** 12,00 m com o lote 02; **Lado Direito:** 30,00 m com os lotes 28 e 29; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 26. **Lote nº 28, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 27; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 29; **Lado Esquerdo:** 24,00 m para a rua Anápolis; **Lote nº 29, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 27; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 30; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 28. **Lote nº 30, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 27; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 30; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 28. **Lote nº 30, com 360,00 m².**

-Segue na Ficha 07-

**1º....CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLÍDER = MT =**

MATRÍCULA

3.128

FICHA

07

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 26 de Maio de 1997.

Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 02; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 01; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 29.
QUADRA Nº 231. Lote nº 17, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 34; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 18; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o jardim São Gonçalo. Lote nº 18, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 33; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 19; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 17. Lote nº 19, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 32; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 20; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 18. Lote nº 20, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 31; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 21; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 19. Lote nº 21, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 30; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 22; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 20. Lote nº 22, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 29; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 23; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 21. Lote nº 23, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 30,00 m com os lotes 24 e 25; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 22. Lote nº 24, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 25; **Lado Esquerdo:** 24,00 m para a rua Corumbá; Lote nº 25, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 26; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 24. Lote nº 26, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 27; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 25. Lote nº 27, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 24,00 m para a rua Jaraguá; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 26. Lote nº 28, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 29; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com os lotes 26 e 27. Lote nº 29, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 22; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 30; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 28. Lote nº 30, com 360,00 m². **Limites e**

-Segue no Verso-

MATRÍCULA

3.128

FICHA

07

VERSO

Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Jaraguá; Fundos: 12,00 m com o lote 21; Lado Direito: 30,00 m com o lote 31; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 29. Lote nº 31, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Jaraguá; Fundos: 12,00 m com o lote 20; Lado Direito: 30,00 m com o lote 32; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 30. Lote nº 32, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Jaraguá; Fundos: 12,00 m com o lote 19; Lado Direito: 30,00 m com o lote 33; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 31. Lote nº 33, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Jaraguá; Fundos: 12,00 m com o lote 18; Lado Direito: 30,00 m com o lote 34; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 32. Lote nº 34, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Jaraguá; Fundos: 12,00 m com o lote 17; Lado Direito: 30,00 m com o jardim São Gonçalo; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 33. QUADRA Nº 263. Lote nº 01, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 02; Lado Direito: 24,00 m para a rua Corumbá; Lado Esquerdo: 24,00 m com o lote 23. Lote nº 02, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Corumbá; Fundos: 12,00 m com o lote 20; Lado Direito: 30,00 m com o lote 03; Lado Esquerdo: 30,00 m com os lotes 01 e 23. Lote nº 03, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Corumbá; Fundos: 12,00 m com o lote 19; Lado Direito: 30,00 m com o lote 04; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 02. Lote nº 04, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Corumbá; Fundos: 12,00 m com o lote 18; Lado Direito: 30,00 m com o lote 05; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 03. Lote nº 05, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Corumbá; Fundos: 12,00 m com o lote 17; Lado Direito: 30,00 m com o lote 06; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 04. Lote nº 06, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Corumbá; Fundos: 12,00 m com o lote 07; Lado Direito: 30,00 m com o lote 05. Lote nº 07, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Corumbá; Fundos: 12,00 m com o lote 15; Lado Direito: 30,00 m com o lote 08; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 06. Lote nº 08, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua Corumbá; Fundos: 12,00 m com o lote 14; Lado Direito: 30,00 m com área de reserva "4"; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 07. Lote nº 09, com 593,98 m². Limites e Confrontações: Frente: 24,00 m para a rua Jaraguá; Fundos: 6,25 m com área de reserva "4"; Chanf.: 22,73 m com área não edificável; Lado Direito: 30,00 m com o lote 10;

-Segue na Ficha 08-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLÍDER = MT =

MATRÍCULA

3.128

FICHA

08

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 26 de Maio de 1997.

Lado Esquerdo: 15,80 m com área do município. **Lote nº 10,** com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com área de reserva "4"; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 11; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 09. **Lote nº 11, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com área de reserva "4"; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 12; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 10. **Lote nº 12, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com área de reserva "4"; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 13; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 11. **Lote nº 13, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com área de reserva "4"; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 14; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 12. **Lote nº 14, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 08; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 15; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 13. **Lote nº 15, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 07; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 16; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 14. **Lote nº 16, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 06; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 17; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 15. **Lote nº 17, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 05; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 18; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 16. **Lote nº 18, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 04; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 19; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 17. **Lote nº 19, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 03; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 20; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 18. **Lote nº 20, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Jaraguá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 02; **Lado Direito:** 30,00 m com os lotes 21 e 22; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 19. **Lote nº 21, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 20; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 22; **Lado Esquerdo:** 24,00 m para a rua Jaraguá. **Lote nº 22, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 20; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 23; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 21. **Lote nº 23, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 02;

-Segue no Verso-

MATRÍCULA

FICHA

3.128

08

VERSO

Lado Direito: 24,00 m com o lote 01; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 22. **QUADRA Nº 230.** Lote nº 17, com 360,00 m². **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua Crixás; Fundos: 12,00 m com o lote 34; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 18; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o jardim São Gonçalo. **Lote nº 18, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua Crixás; Fundos: 12,00 m com o lote 33; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 19; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 17. **Lote nº 19, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua Crixás; Fundos: 12,00 m com o lote 32; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 20; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 18. **Lote nº 20, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua Crixás; Fundos: 12,00 m com o lote 31; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 21; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 19. **Lote nº 21, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua Crixás; Fundos: 12,00 m com o lote 30; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 22; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 20. **Lote nº 22, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua Crixás; Fundos: 12,00 m com o lote 29; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 23; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 21. **Lote nº 23, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua Crixás; Fundos: 12,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 30,00 m com os lotes 24 e 25; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 22. **Lote nº 24, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 25; **Lado Esquerdo:** 24,00 m para a rua Crixás; **Lote nº 25, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 26; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 24. **Lote nº 26, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 27; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 25. **Lote nº 27, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 28; **Lado Direito:** 24,00 m para a rua Corumbá; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 26. **Lote nº 28, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua Corumbá; Fundos: 12,00 m com o lote 23; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 29; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com os lotes 26 e 27. **Lote nº 29, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua Corumbá; Fundos: 12,00 m com o lote 22; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 30; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 28. **Lote nº 30, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** Frente: 12,00 m para a rua

-Segue na Ficha 09-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE C O L Í D E R = M T =

MATRÍCULA

3.128

FICHA

09

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 26 de Maio de 1997.

Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 21; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 31; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 29. **Lote nº 31, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 20; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 32; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 30. **Lote nº 32, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 19; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 33; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 31. **Lote nº 33, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 18; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 34; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 32. **Lote nº 34, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com o lote 17; **Lado Direito:** 30,00 m com o jardim São Gonçalo; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 33. **QUADRA Nº 264.** **Lote nº 01, com 412,50 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 20,70 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 6,80 m com área de reserva "3"; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 02; **Lado Esquerdo:** 33,06 m com área não edificável; **Lote nº 02, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com área de reserva "3"; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 03; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 01. **Lote nº 03, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com área de reserva "3"; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 04; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 02. **Lote nº 04, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com área de reserva "3"; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 05; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 03. **Lote nº 05, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 12,00 m para a rua Corumbá; **Fundos:** 12,00 m com área de reserva "3"; **Lado Direito:** 30,00 m com os lotes 06 e 07; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 04. **Lote nº 06, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 05; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 07; **Lado Esquerdo:** 24,00 m para a rua Corumbá. **Lote nº 07, com 360,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 05; **Lado Direito:** 24,00 m com área de reserva "3"; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 06. **QUADRA Nº 265.** **Lote nº 01, com 540,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 23,00 m para a rua D; **Fundos:** 13,00 m com o lote 05; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 02; **Lado Esquerdo:** 31,80 m para a rua E. **Lote nº 02, com 450,00 m².** **Limites e Confrontações:** **Frente:** 15,00 m para a rua D; **Fundos:** 15,00 m com o lote 05; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 03; **Lado**

-Segue no Verso-

MATRÍCULA

3.128

FICHA

09

VERSO

Esquerdo: 30,00 m com o lote 01. Lote nº 03, com 360,00 m².
Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua D; Fundos: 12,00 m com o lote 04; Lado Direito: 30,00 m com área do município; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 02. Lote nº 04, com 402,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 16,00 m para a rua E; Fundos: 12,00 m com o lote 03; Lado Direito: 28,00 m com o lote 05; Lado Esquerdo: 39,00 m com área do município. Lote nº 05, com 392,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 42,50 m para a rua E; Fundos: 28,00 m com os lotes 01 e 02; Lado Direito: 00,00; Lado Esquerdo: 28,00 m com o lote 04. **QUADRA Nº 266**. Lote nº 01, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 02; Lado Direito: 24,00 m para a rua C; Lado Esquerdo: 24,00 m com o lote 24. Lote nº 02, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 23; Lado Direito: 30,00 m com o lote 03; Lado Esquerdo: 30,00 m com os lotes 01 e 24. Lote nº 03, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 22; Lado Direito: 30,00 m com o lote 04; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 02. Lote nº 04, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 22; Lado Direito: 30,00 m com o lote 05; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 03. Lote nº 05, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 21; Lado Direito: 30,00 m com o lote 06; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 04. Lote nº 06, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 21; Lado Direito: 30,00 m com o lote 07; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 05. Lote nº 07, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com os lotes 20 e 21; Lado Direito: 30,00 m com o lote 08; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 06. Lote nº 08, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com os lotes 19 e 20; Lado Direito: 30,00 m com o lote 09; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 07. Lote nº 09, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 19; Lado Direito: 30,00 m com o lote 10; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 08. Lote nº 10, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 18; Lado Direito: 30,00 m com o lote 11; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 09. Lote nº 11, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 17; Lado Direito: 30,00 m com o lote 12; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 10. Lote

-Segue na Ficha 10-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
C O L Í D E R = M T =**

MATRÍCULA

3.128

FICHA

10

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colíder/MT, 26 de Maio de 1997.

nº 12, com 360,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua C; **Fundos:** 12,00 m com o lote 16; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 13; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 11.

Lote nº 13, com 360,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua C; **Fundos:** 12,00 m com o lote 15; **Lado Direito:** 30,00 m com área da CEMAT; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 12.

Lote nº 14, com 360,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua D; **Fundos:** 12,00 m com área da CEMAT; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 15; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com área do município.

Lote nº 15, com 360,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua D; **Fundos:** 12,00 m com o lote 16; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 15; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 14.

Lote nº 16, com 360,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua D; **Fundos:** 12,00 m com o lote 17; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 16; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 15.

Lote nº 17, com 360,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua D; **Fundos:** 12,00 m com o lote 18; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 17; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 16.

Lote nº 18, com 360,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 12,00 m para a rua D; **Fundos:** 12,00 m com o lote 19; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 18; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 17.

Lote nº 19, com 483,72 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 17,00 m para a rua D; **Fundos:** 16,95 m com os lotes 08 e 09; **Lado Direito:** 26,40 m com o lote 20; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com o lote 18.

Lote nº 20, com 415,92 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 17,00 m para a rua D; **Fundos:** 17,00 m com os lotes 07 e 08; **Lado Direito:** 22,92 m com o lote 21; **Lado Esquerdo:** 26,40 m com o lote 19.

Lote nº 21, com 523,35 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 26,19 m para a rua D; **Fundos:** 26,00 m com os lotes 05, 06 e 07; **Lado Direito:** 17,55 m com o lote 22; **Lado Esquerdo:** 22,92 m com o lote 20.

Lote nº 22, com 368,11 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 24,43 m para a rua D; **Fundos:** 24,00 m com os lotes 03 e 04; **Lado Direito:** 12,30 m com o lote 23; **Lado Esquerdo:** 17,55 m com o lote 21.

Lote nº 23, com 309,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 36,00 m para a rua D; **Fundos:** 36,00 m com os lotes 02 e 24; **Lado Direito:** 5,00 m para a rua Ferneda; **Lado Esquerdo:** 12,30 m com o lote 22.

Lote nº 24, com 360,00 m². Limites e Confrontações: **Frente:** 15,00 m para a rua Ferneda; **Fundos:** 15,00 m com o lote 02; **Lado Direito:** 24,00 m com o lote 01; **Lado Esquerdo:** 24,00 m com o lote 23.

QUADRA Nº 268. **Lote nº 01, com 384,00 m².** Limites e Confrontações: **Frente:** 12,90 m para a rua B; **Fundos:** 12,70 m com o lote 18; **Lado Direito:** 30,00 m com o lote 02; **Lado Esquerdo:** 30,00 m com área de chácara.

Lote nº 02, com

-Segue no Verso-

MATRÍCULA

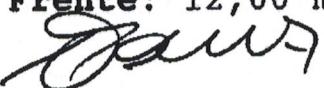
3.128

FICHA

10

VERSO

360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua B; Fundos: 12,00 m com o lote 17; Lado Direito: 30,00 m com o lote 03; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 01. Lote nº 03, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua B; Fundos: 12,00 m com o lote 16; Lado Direito: 30,00 m com o lote 04; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 02. Lote nº 04, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua B; Fundos: 12,00 m com o lote 15; Lado Direito: 30,00 m com o lote 05; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 03. Lote nº 05, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua B; Fundos: 12,00 m com o lote 14; Lado Direito: 30,00 m com o lote 06; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 04. Lote nº 06, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua B; Fundos: 12,00 m com o lote 13; Lado Direito: 30,00 m com o lote 07; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 05. Lote nº 07, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua B; Fundos: 12,00 m com o lote 12; Lado Direito: 30,00 m com os lotes 08 e 09; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 06. Lote nº 08, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 07; Lado Direito: 24,00 m com o lote 09; Lado Esquerdo: 24,00 m para a rua B. Lote nº 09, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 07; Lado Direito: 24,00 m com o lote 10; Lado Esquerdo: 24,00 m com o lote 08. Lote nº 10, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 12; Lado Direito: 24,00 m com o lote 11; Lado Esquerdo: 24,00 m com o lote 09. Lote nº 11, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 15,00 m para a rua Ferneda; Fundos: 15,00 m com o lote 12; Lado Direito: 24,00 m para a rua C; Lado Esquerdo: 24,00 m com o lote 10. Lote nº 12, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 07; Lado Direito: 30,00 m com o lote 13; Lado Esquerdo: 30,00 m com os lotes 10 e 11. Lote nº 13, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 06; Lado Direito: 30,00 m com o lote 14; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 12. Lote nº 14, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 05; Lado Direito: 30,00 m com o lote 15; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 13. Lote nº 15, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para a rua C; Fundos: 12,00 m com o lote 04; Lado Direito: 30,00 m com o lote 16; Lado Esquerdo: 30,00 m com o lote 14. Lote nº 16, com 360,00 m². Limites e Confrontações: Frente: 12,00 m para

-Segue na Ficha 11- 

QUADRO DE ÁREAS

Proprietário: Minicânia de Caliderr

Cidade: Colíder - MT

Bairro: Jardim Alvorada

| Lote | Frente | Direita | Esquerda | Fundo | Área m ² e Perímetro m |
|--------------------------|-----------------|---|--|----------------------|--------------------------------------|
| 01 | 23,17 m Rua F | 33,15 m Travessa Copacabana | 8,30 m e 18,22 m Área Verde e Lote 02 | 8,38 m Área Verde | 447,89 m ² e 91,76 m |
| 02 | 19,79 m Rua F | 18,22 m Lote 01 | 18,09 m Área Verde | 18,38 m Área Verde | 340,75 m ² e 73,86 m |
| 03 | 15,07 m Rua F | 18,09 m Lote 02 | 19,52 m Lote 04 | 14,81 m Área Verde | 280,72 m ² e 67,50 m |
| 04 | 5,90 m Rua F | 19,52 m Lote 03 | 19,51 m Lote 05 | 5,96 m Área Verde | 115,79 m ² e 50,90 m |
| 05 | 15,47 m Rua F | 19,51 m e 7,27 m Lote 04 e Área Verde | 27,23 m Lote 06 | 15,30 m Área Verde | 415,61 m ² e 84,78 m |
| 06 | 16,84 m Rua F | 27,23 m e 10,21 m Lote 05 e Área Verde | 45,30 m Área Verde | 15,15 m Área Verde | 622,78 m ² e 114,71 m |
| Quantidade dos Lotes: 06 | | Área total dos Lotes: 2.223,54 m ² | | | |

Colíder - MT, sexta-feira, 01 de março de 2024.

Danilo Carvalho Nava

Engenheiro Florestal

CREA: 1209375508

ART:1220240046772

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Origem: **Matrícula 3.128 do 1º CRI de Colíder - MT**
Imóvel: **Parte da Área não Edificável do Jardim Alvorada.**
Proprietário: **Município de Colíder**
CNPJ: **15.023.930/0001-38**
Endereço: **Travessa Copacabana.**
Município: **Colíder**
Estado: **Mato Grosso**
Área: **2.223,54 m²**
Perímetro: **278,37 m**

DESCRIÇÃO

Parte da Área não Edificável do Jardim Alvorada: Um imóvel urbano localizado no município de Colíder na Travessa Copacabana; **FRENTE**, M-24 de coordenadas (E: 669.592,18 N: 8.805.440,44) com 33,15 metros, deste, segue confrontando com a Travessa Copacabana até o vértice M-01; **LADO DIREITO**, M-01 de coordenadas (E: 669.620,63 N: 8.805.457,47) com 8,38 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-02 de coordenadas (E: 669.626,71 N: 8.805.451,70) com 8,30 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-03 de coordenadas (E: 669.622,41 N: 8.805.444,60) com 18,38 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-04 de coordenadas (E: 669.638,46 N: 8.805.435,65) com 14,81 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-05 de coordenadas (E: 669.651,88 n: 8.805.429,37) com 5,96 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-06 de coordenadas (E: 669.657,14 N: 8.805.426,56) com 7,27 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-07 de coordenadas (E: 669.660,57 N: 8.805.432,97) com 15,30 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-08 de coordenadas (E: 669.674,27 N: 8.805.426,15) com 10,21 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-09 de coordenadas (E: 669.679,0 N: 8.805.435,19) com 15,15 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-10; **FUNDO**, M-10 de

coordenadas (E: 669.692,48 N: 8.805.428,23) com 45,30 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-18; **LADO ESQUERDO**, M-18 de coordenadas (E: 669.671,21 N: 8.805.388,24) com 16,84 metros, deste, segue confrontando com a Rua F até o vértice M-19 de coordenadas (E: 669.661,60 N: 8.805.402,06) com 15,47 metros, deste, segue confrontando com a Rua F até o vértice M-20 de coordenadas (E: 669.647,95 N: 8.805.409,35) com 5,90 metros, deste, segue confrontando com a Rua F até o vértice M-21 de coordenadas (E: 669.642,73 N: 8.805.412,12) com 15,07 metros, deste, segue confrontando a Rua F até o vértice M-22 de coordenadas (E: 669.629,76 N: 8.805.419,79) com 19,17 metros, deste, segue confrontando com a Rua F até o vértice M-23 de coordenadas (E: 669.612,96 n: 8.805.429,02) com 23,71 metros, deste, segue confrontando com a Rua F até o vértice M-24, ponto inicial desta descrição.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000. A área e o perímetro foram obtidos pelas coordenadas cartesianas planas. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant).

Colíder — MT, 30 de janeiro de 2024.

DANILO
CARVALHO
NAVA:01967394113
DANILO CARVALHO NAVA
CREA: 1209375508 MT
ART nº 1220240046772

Autorização digitalizada para: DANILO CARVALHO
NVA:01967394113
MT, 30/01/2024, 09:59:12, 2024-01-30 09:59:12
Nome: DANILO CARVALHO NAVA
CPF: 1209375508 MT
RG: 1220240046772
Data de emissão: 2024-01-30 09:59:12
Data de validade: 2024-01-30 09:59:12
Local: Colíder - MT



PROPRIETÁRIO:

Município de Colíder - MT

CNPJ: 15.023.930/0001-38

ASSUNTO:

PLANTA DO IMÓVEL

LOCAL

Travessa Copacabana

COMARCA

Collider

ESTADO

Mato Grosso

 MTFlora
ENGENHARIA E SEGURANÇA DO TRABALHO
66.3541-4119
Av. Dautry Riva, nº 242 - Setor Norte - Centro - Colider/MT

66-3541-4119

Ay. Daury Riva, nº 242 - Setor Norte - Centro - Colider/MT

IMÓVEL:

Parte da Área não edificável do Jardim Alvorada

15

第二章

PERIMETRO

DATA:

30/01/2024

A

1/350

PESO TÉCNICO:

DANILO
CARVALHO
NAVA:01967394113

Engº Florestal Danilo Carvalho Nava
CREA 1209375508
ART 1220240046772

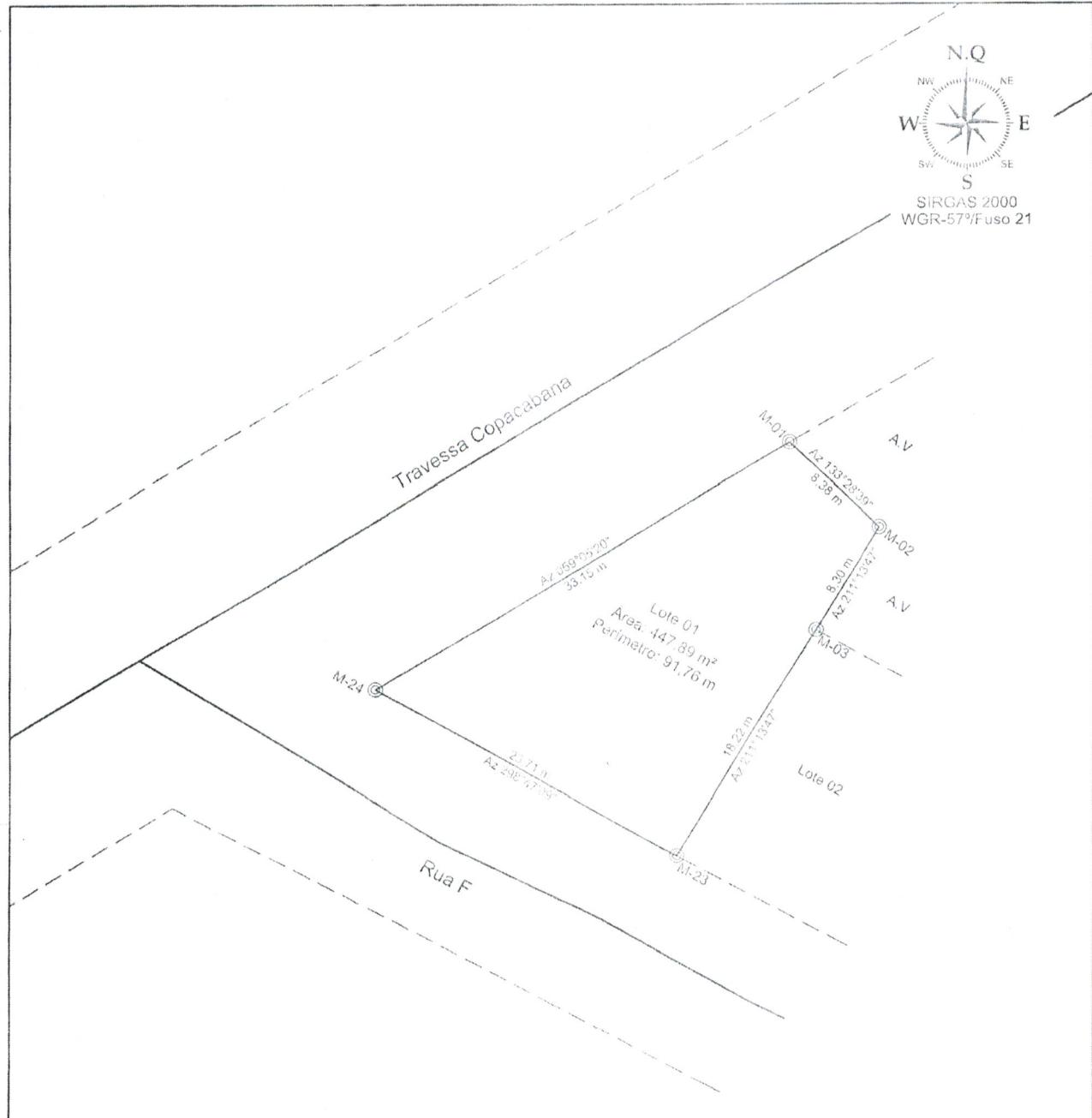
QUADRO DE ÁREAS

Proprietário: Município de Colíder
Cidade: Colíder – MT
Bairro: Jardim Alvorada

Colíder - MT sexta-feira 01 de março de 2013

Danilo Carvalho Nava
Engenheiro Florestal
CREA: 1209375508
ART: 1220240046772

N.Q
NW NE
W SW SE
S
SIRGAS 2000
WGR-57/Fuso 21



PROPRIETÁRIO:

Município de Colider - MT
CNPJ: 15.023.930/0001-38



ASSUNTO:

PLANTA DO IMÓVEL

66.3541-4119

Av. Dauri Riva, nº 242 - Setor Norte - Centro - Colider/MT

LOCAL:

Rua F, Jardim Alvorada

COMARCA:

Colider

ESTADO:

Mato Grosso

DATA:

01/03/2024

ESCALA:

1/400

IMÓVEL:

Lote 01

ÁREA:

447,89 m²

PERÍMETRO:

91,76 m

REVISÃO:

00

FOLHA:

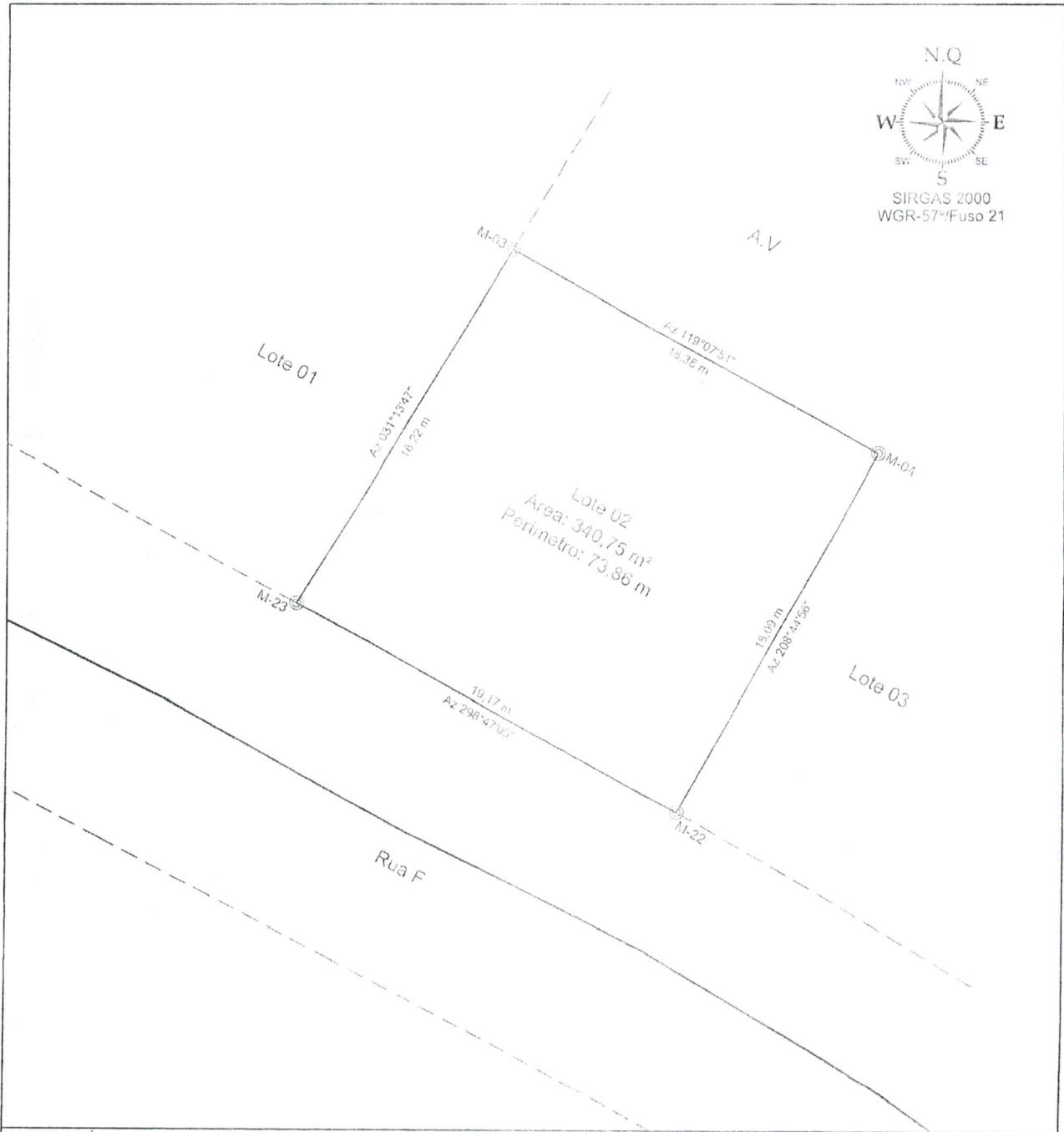
Única

RESP. TÉCNICO:

DANILO CARVALHO
NAVA:01967394113

Engº Florestal Daniilo Carvalho Nava
CREA 1209375508
ART 1220240046772

N.Q
W E
SW SE
S
SIRGAS 2000
WGR-57^o/Fuso 21



PROPRIETÁRIO:

Município de Colider - MT
CNPJ: 15.023.930/0001-38



N 66 3541-4119

Av. Dauri Riva, nº 242 - Setor Norte - Centro - Colider/MT

ASSUNTO:

PLANTA DO IMÓVEL

LOCAL:

Rua F, Jardim Alvorada

COMARCA:

Colider

ESTADO:

Mato Grosso

DATA:

01/03/2024

ESCALA:

1/250

IMÓVEL:

Lote 02

ÁREA:

340,75 m²

PERÍMETRO:

73,86 m

REVISÃO:

00

FOLHA:

Única

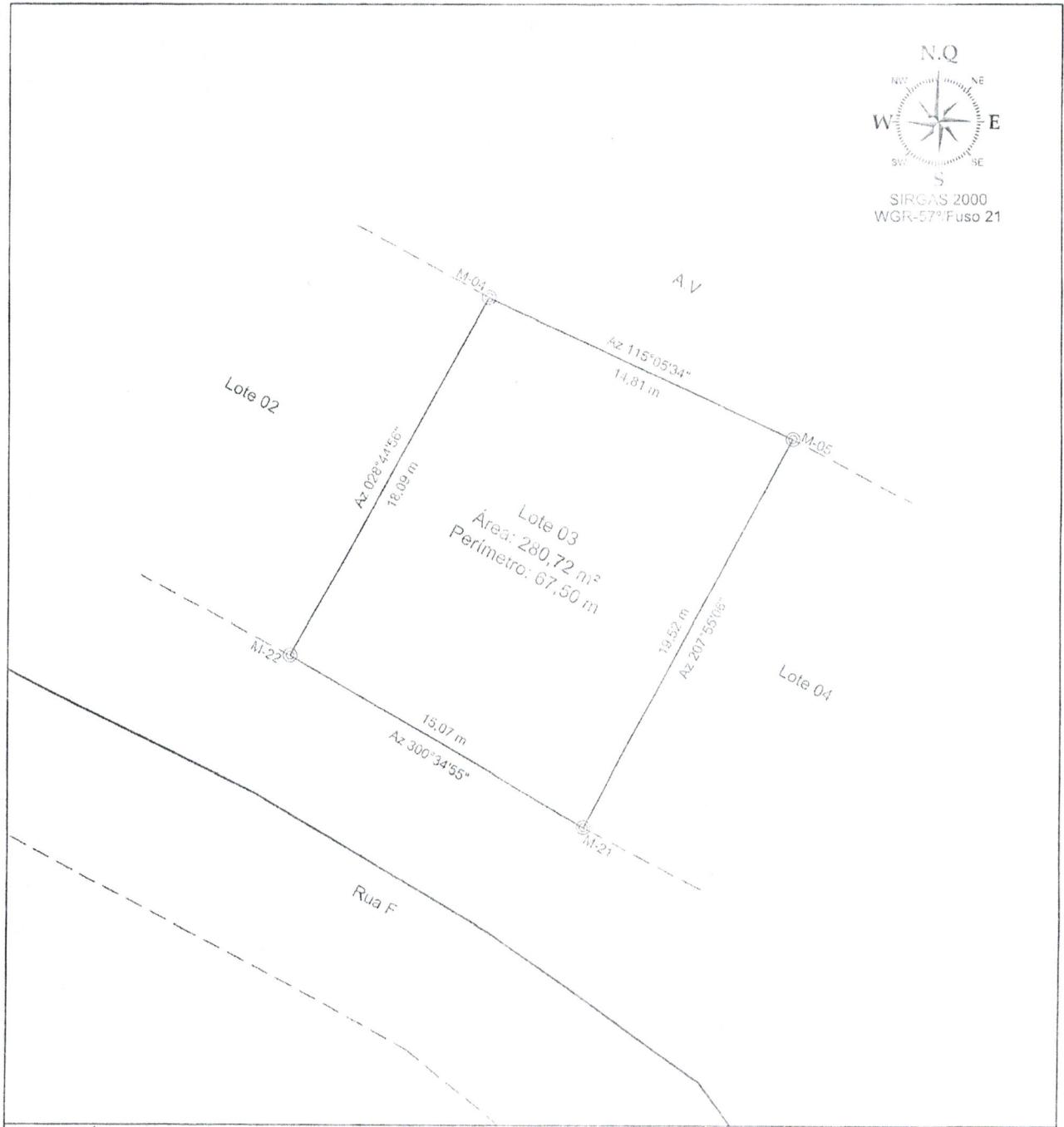
RESP. TÉCNICO:

DANILO CARVALHO
NAVA: 01967394113

Engº Florestal Danilo Carvalho Nava
CREA 1209375508
ART 1220240046772

N.Q

 SIRGAS 2000
 WGR-57° Fuso 21



PROPRIETÁRIO:

Município de Colíder - MT
 CNPJ: 15.023.930/0001-38

ASSUNTO:

PLANTA DO IMÓVEL



MTFlora
 ENGENHARIA E SEGURANÇA DO TRABALHO
 Fone: (66) 3541-4119

LOCAL:

Rua F, Jardim Alvorada

COMARCA:

Colíder

ESTADO:

Mato Grosso

DATA:

01/03/2024

ESCALA:

1/250

IMÓVEL:

Lote 03

ÁREA:

280,72 m²

PERÍMETRO:

67,50 m

REVISÃO:

00

FOLHA:

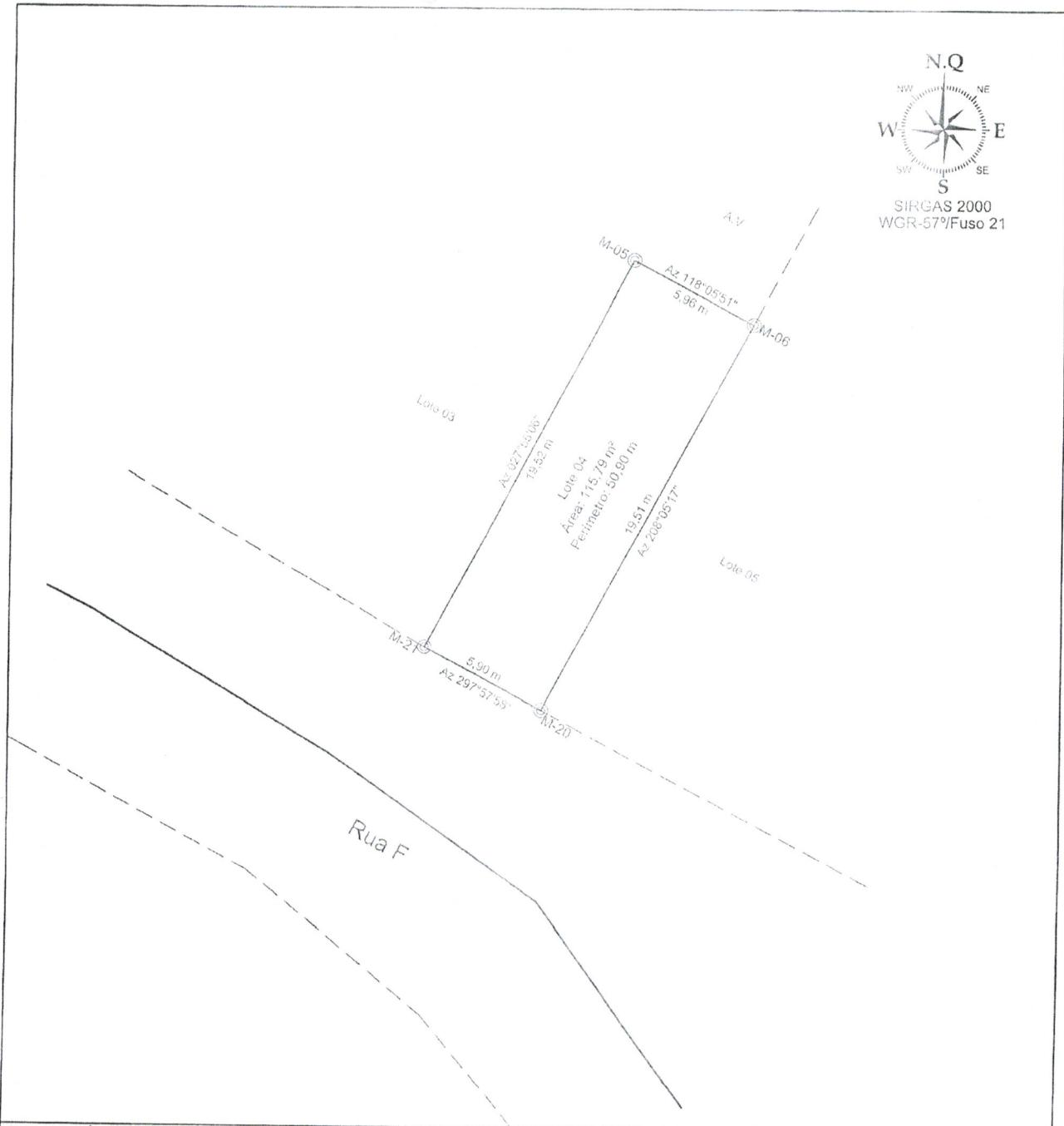
Única

RESP. TÉCNICO:

DANILO CARVALHO
 NAVA: 01987394113

Engº Florestal Danilo Carvalho Nava
 CREA 1209375508
 ART 1220240040772

N.Q
NW NE
W SW SE
S
SIRGAS 2000
WGR-57/Fuso 21



PROPRIETÁRIO:

Município de Colíder - MT
CNPJ: 15.023.930/0001-38

ASSUNTO:

PLANTA DO IMÓVEL

 **MTFlora**
ENGENHARIA E SEGURANÇA DO TRABALHO

V 66.3541-4119

Av. Daury Riva, nº 242 - Setor Norte - Centro - Colíder/MT

LOCAL:

Rua F, Jardim Alvorada

COMARCA:

Colíder

ESTADO:

Mato Grosso

DATA:

01/03/2024

ESCALA:

1/250

IMÓVEL:

Lote 04

ÁREA:

115,79 m²

PERÍMETRO:

50,90 m

REVISÃO:

00

FOLHA:

Única

RESP. TÉCNICO:

DANILO CARVALHO
NAVA:01967394113

Engº Florestal Danilo Carvalho Nava
CREA 1209375508
ART 1220210046772

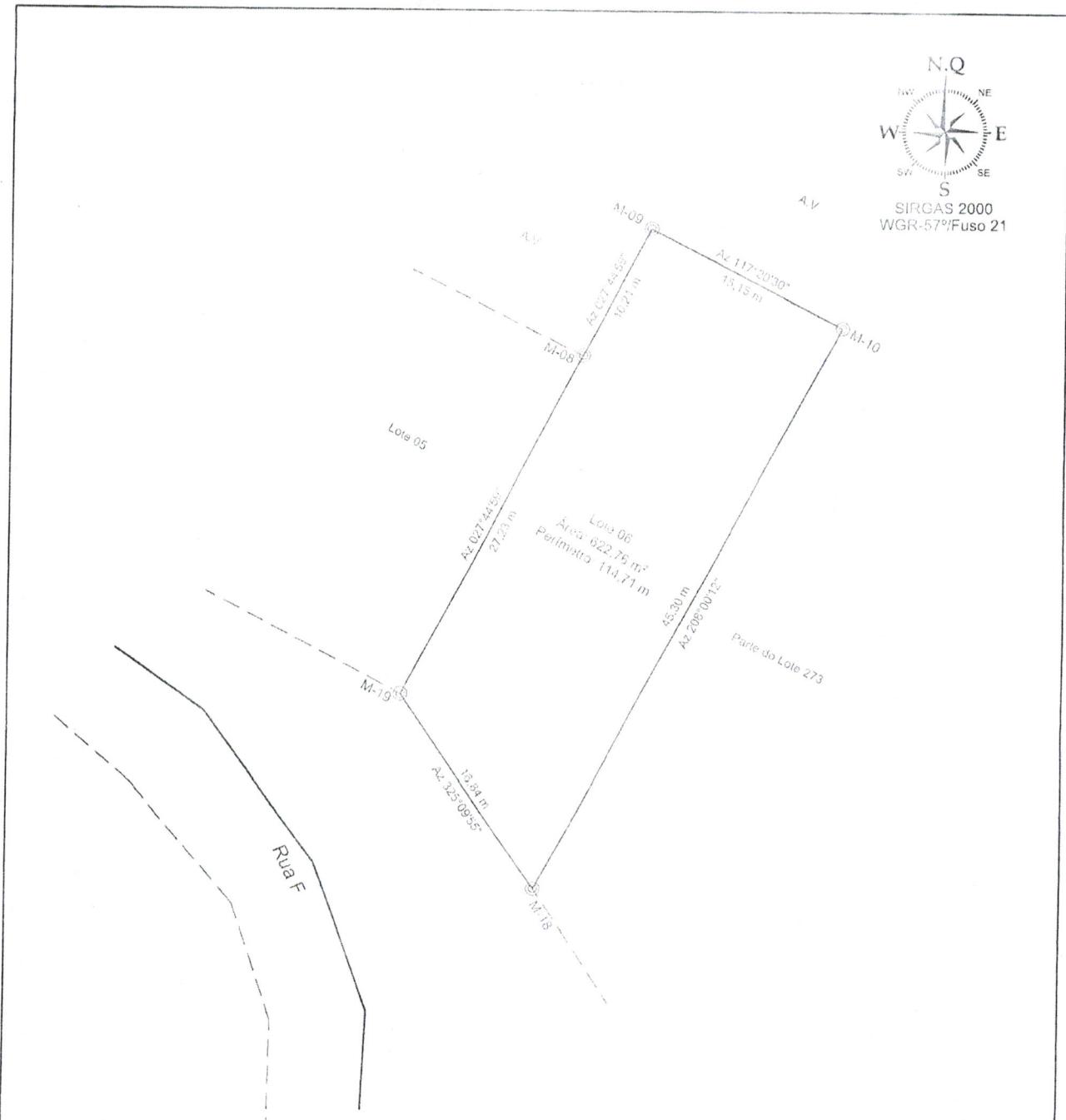


SIRGAS 2000
WGR-57°/Fuso 21



| | | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|
| PROPRIETÁRIO: Município de Colíder - MT CNPJ: 15.023.930/0001-38 | | |  MTflora ENGENHARIA E SEGURANÇA DO TRABALHO ☎ 66.3541-4119 Av. Daury Riva, nº 242 - Setor Norte - Centro - Colíder/MT | |
| ASSUNTO: PLANTA DO IMÓVEL | | | | |
| LOCAL: Rua F, Jardim Alvorada | COMARCA: Colíder | ESTADO: Mato Grosso | DATA: 01/03/2024 | ESCALA: 1/400 |
| IMÓVEL: Lote 05 | ÁREA: 415,61 m² | PERIMETRO: 84,78 m | REVISÃO: 00 | FOLHA: Única |
| RESP. TÉCNICO: DANILO CARVALHO NAVA:01967394113 Engº Florestal Daniilo Carvalho Nava CREA 1209375508 ART 1220240046772 | | | | |

N.Q
NE
W
S
SIRGAS 2000
WGR-57°/Fuso 21



PROPRIETÁRIO:

Município de Colider - MT
CNPJ: 15.023.930/0001-38



ASSUNTO:

PLANTA DO IMÓVEL

66 3541-4119

Av. Dauly Riva, nº 242 - Setor Norte - Centro - Colider/MT

| | | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| LOCAL: Rua F, Jardim Alvorada | COMARCA: Colíder | ESTADO: Mato Grosso | DATA: 01/03/2024 | ESCALA: 1/400 |
| IMÓVEL: Lote 06 | ÁREA: 622,78 m² | PERÍMETRO: 114,71 m | REVISÃO: 00 | FOLHA: Única |
| RESP. TÉCNICO: | | | | |

DANILO CARVALHO
NAVA:01967394113

Engº Florestal Danilo Carvalho Nava
CREA 1209375508
ART 1220240046772

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Imóvel: Lote 01
Proprietário: Município de Colíder
CNPJ: 15.023.930/0001-38
Endereço: Rua F, Jardim Alvorada.
Município: Colíder
Estado: Mato Grosso
Área: 447,89 m²
Perímetro: 91,76 m

DESCRIÇÃO

Lote 01: Um imóvel urbano localizado no município de Colíder na Rua F no Jardim Alvorada; **FRENTE**, M-23 de coordenadas (E: 669.612,96 N: 8.805.429,02) com 23,71 metros, deste, segue confrontando com a Rua F até o vértice M-24; **LADO DIREITO**, M-24 de coordenadas (E: 669.592,18 N: 8.805.44,44) com 33,15 metros, deste, segue confrontando com a Travessa Copacabana até o vértice M-01; **FUNDO**, M-01 de coordenadas (E: 669.620,63 N: 8.805.457,47) com 8,38 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-02; **LADO ESQUERDO**, M-02 de coordenadas (E: 669.626,71 N: 8.805.451,70) com 8,30 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-03 de coordenadas (E: 669.622,41 N: 8.805.444,60) com 18,22 metros, desse, segue confrontando com o Lote 02 até o vértice M-23, ponto inicial desta descrição.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000. A área e o perímetro foram obtidos pelas coordenadas cartesianas planas. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant).

Colíder — MT, 01 de março de 2024.

DANILO CARVALHO
NAVA:01967394113

DANILO CARVALHO NAVA
CREA: 1209375508 MT
ART nº 1220240046772

Responsável Técnico: Eng.º Florestal Daniilo Carvalho Nava – CREA/MT nº1209375508
Endereço: Av. Daury Riva, nº 242, Setor Norte, Centro, Colíder – MT CEP: 78500-000
Telefone: (066) 3541 4119, e-mail: mtfloracolider@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Imóvel: Lote 02
Proprietário: Município de Colíder
CNPJ: 15.023.930/0001-38
Endereço: Rua F, Jardim Alvorada.
Município: Colíder
Estado: Mato Grosso
Área: 340,75 m²
Perímetro: 73,86 m

DESCRIÇÃO

Lote 02: Um imóvel urbano localizado no município de Colíder na Rua F no Jardim Alvorada; **FRENTE**, M-22 de coordenadas (E: 669.629,76 N: 8.805.419,79) com 19,17 metros, deste, segue confrontando com a Rua F até o vértice M-23; **LADO DIREITO**, M-23 de coordenadas (E: 669.612,96 N: 8.805.429,02) com 18,22 metros, deste, segue confrontando com o Lote 01 até o vértice M-03; **FUNDO**, M-03 de coordenadas (E: 669.622,41 N: 8.805.444,60) com 18,38 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-04; **LADO ESQUERDO**, M-04 de coordenadas (E: 669.638,46 N: 8.805.435,65) com 18,09 metros, deste, segue confrontando com o Lote 03 até o vértice M-22, ponto inicial desta descrição.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000. A área e o perímetro foram obtidos pelas coordenadas cartesianas planas. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant).

Colíder — MT, 01 de março de 2024.

DANILo CARVALHO
NAVA:01967394113

DANILo CARVALHO NAVA
CREA: 1209375508 MT
ART nº 1220240046772

Responsável Técnico: Eng.º Florestal Danilo Carvalho Nava – CREA/MT nº 1209375508
Endereço: Av. Daury Riva, nº 242, Setor Norte, Centro, Colíder – MT CEP: 78500-000
Telefone: (066) 3541 4119, e-mail: mtfloracolider@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Imóvel: **Lote 03**
Proprietário: **Município de Colíder**
CNPJ: **15.023.930/0001-38**
Endereço: **Rua F, Jardim Alvorada.**
Município: **Colíder**
Estado: **Mato Grosso**
Área: **280,72 m²**
Perímetro: **67,50 m**

DESCRIÇÃO

Lote 03: Um imóvel urbano localizado no município de Colíder na Rua F no Jardim Alvorada; **FRENTE**, M-21 de coordenadas (E: 669.642,73 N: 8.805.412,12) com 15,07 metros, deste, segue confrontando com a Rua F até o vértice M-22; **LADO DIREITO**, M-22 de coordenadas (E: 669.629,76 N: 8.805.419,79) com 18,09 metros, deste, segue confrontando com o Lote 02 até o vértice M-04; **FUNDO**, M-04 de coordenadas (E: 669.638,46 N: 8.805.435,65) com 14,81 metros, deste, segue confrontando com a ÁREA Verde até o vértice M-05; **LADO ESQUERDO**, M-05 de coordenadas (E: 669.651,88 N: 8.805.429,37) com 19,52 metros, deste, segue confrontando com o Lote 04 até o vértice M-21, ponto inicial desta descrição.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000. A área e o perímetro foram obtidos pelas coordenadas cartesianas planas. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant).

Colíder — MT, 01 de março de 2024.

DANILO CARVALHO
NAVA:01967394113

DANILO CARVALHO NAVA
CREA: 1209375508 MT
ART nº 1220240046772

Responsável Técnico: Eng.º Florestal Daniilo Carvalho Nava – CREA/MT nº1209375508
Endereço: Av. Daury Riva, nº 242, Setor Norte, Centro, Colíder – MT CEP: 78500-000
Telefone: (066) 3541-4119, e-mail: mtfloracolider@gmail.com

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Imóvel: Lote 04
Proprietário: Município de Colíder
CNPJ: 15.023.930/0001-38
Endereço: Rua F, Jardim Alvorada.
Município: Colíder
Estado: Mato Grosso
Área: 115,79 m²
Perímetro: 50,90 m

DESCRIÇÃO

Lote 04: Um imóvel urbano localizado no município de Colíder na Rua F no Jardim Alvorada; **FRENTE**, M-20 de coordenadas (E:669.647,95 n: 8.805.409,35) com 5,90 metros, deste, segue confrontando com a Rua F até o vértice M-21; **LADO DIREITO**, M-21 de coordenadas (E: 669.642,73 N: 8.805.412,12) com 19,52 metros, deste, segue confrontando com o Lote 03 até o vértice M-05; **FUNDO**, M-05 de coordenadas (E: 669.651,88 N: 8.805.429,37) com 5,96 metros, deste, segue confrontando com a Área Verde até o vértice M-06; **LADO ESQUERDO**, M-06 de coordenadas (E: 669.657,14 N: 8.805.426,56) com 19,51 metros, deste, segue confrontando com o Lote 05 até o vértice M-20, ponto inicial desta descrição.

Observações:

A planta anexa é parte integrante desse memorial descritivo. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000. A área e o perímetro foram obtidos pelas coordenadas cartesianas planas. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant).

Colíder — MT, 01 de março de 2024.

Assinado digitalmente por DANILo CARVALHO NAVa no CREA-MT
Número: 1209375508 Data: 01/03/2024
Assinante: DANILo CARVALHO NAVa
Nome completo: DANILo CARVALHO NAVa
Data de nascimento: 19/07/1973
RG: 000000000000000000
CPF: 00000000000
E-mail: mtflora.colider@gmail.com

DANILo CARVALHO NAVa
CREA: 1209375508 MT
ART nº 1220240046772



Lot 05
Area: 622.76 m²
P: 114.71 m

Lot 04
Area: 415.91 m²
P: 104.78 m

Lot 03
Area: 303.89 m²
P: 116.89 m

Lot 02
Area: 360.75 m²
P: 113.76 m

Lot 01
Area: 449.88 m²
P: 117.76 m

Lot 08
Area: 625.31 m²
P: 103.08 m

Lot 07
Area: 217.96 m²
P: 91.84 m

Lot 06
Area: 103.03 m²
P: 91.13 m

Lot 05
Area: 103.03 m²
P: 10.09 m

15.30 m

18.51 m

15.30 m

18.69 m

15.30 m

18



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLIDER/MT
CNPJ: 15.023.930/0001-38



MENSAGEM JUSTIFICATIVA Nº 26 2024

PROJETO DE LEI N° /2024

Autoria: Poder Executivo Municipal

Senhores (as) Parlamentares,

Com os mais sinceros e renovados cumprimentos, é que me dirijo a esta respeitável Casa de Leis, para pedir a aprovação com urgência, sem ressalvas ou emendas, do incluso **Projeto de Lei nº _____ /2024**, o qual é de nossa autoria, que **"Autoriza a desafetação de lote público com modificação de uso para lote edificável e dá outras providências."**

Submeto à apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei que autoriza a desafetação e a modificação de uso de uma área localizada no Jardim Alvorada, especificamente na Travessa da Copacabana, Colíder-MT.

A proposta visa atender à crescente demanda por áreas urbanas adequadas para a expansão da cidade, bem como o atendimento das exigências do Estatuto da Cidade e da Lei municipal de parcelamento de solo urbano. A desafetação do uso da área, que atualmente se encontra como parte não edificável, permitirá sua regularização urbana aos ocupantes do local, favorecendo o crescimento ordenado de Colíder e contribuindo para a melhoria da infraestrutura e da qualidade de vida de seus cidadãos.

Por estas razões, e sempre disposto a prestar todas as evidências necessárias – seja pessoalmente, seja pelo Secretário(a) responsável pela pasta respectiva – ensejo a aprovação da proposta legislativa ora apresentada, dado o interesse público relevante que permeia a situação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE COLIDER, ESTADO DE MATO GROSSO, 04 DE DEZEMBRO_2024.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLIDER/MT
CNPJ: 15.023.930/0001-38



HEMERSON LOURENCO
MAXIMO:02258032164

Assinado de forma digital por HEMERSON
LOURENCO MAXIMO:02258032164
Dados: 2024.12.04 08:53:55 -04'00'

HEMERSON LOURENÇO MÁXIMO

Prefeito Municipal



PARECER JURÍDICO Nº 248/2024

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 248/2024

AUTORA: PODER EXECUTIVO

INTERESSADO: CÂM. DE VEREADORES

SÚMULA: “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE LOTE PÚBLICO COM MODIFICAÇÃO DE USO PARA LOTE EDIFICÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

Por deliberação do Ilustre Presidente desta Casa Legislativa, cumpre a esta Assessoria Jurídica exarar Parecer acerca do Projeto de Lei nº 248/2024, que **“AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE LOTE PÚBLICO COM MODIFICAÇÃO DE USO PARA LOTE EDIFICÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O projeto em questão versa sobre a desafetação de lote público para passar a ter finalidade de lote edificável.

Neste caso a Administração Pública está permitindo a desafetação de lote público no sentido de tornar o lote edificável, que pode ser utilizada desde que observadas determinadas exigências legais e administrativas.

O conceito da alienação de bem público, segundo o doutrinador HELY LOPES MEIRELLES, verbis:

"Alienação é toda transferência de propriedade, remunerada ou gratuita, sob a forma de venda, permuta, doação, dação em pagamento, investidura (...). Qualquer dessas formas de alienação pode ser utilizada pela Administração Pública, desde que satisfaça as exigências administrativas para o contrato alienador e atenda aos requisitos do instituto específico. Em princípio, toda alienação depende de lei autorizadora, de licitação, e de avaliação da coisa a ser alienada, mas casos há de inexigibilidade dessas formalidades, pois incompatíveis com a própria natureza do contrato. (...) Doação é o contrato pelo qual uma pessoa (doador), por liberalidade, transfere do seu patrimônio um bem para o de outra (donatária). (...) É contrato civil, e não administrativo, fundado na liberalidade do doador, embora possa ser com encargos para o donatário. (...) A Administração pode fazer doações de bens móveis e imóveis desafetados do uso público, e comumente o faz para incentivar construções e atividades particulares de interesse coletivo. Essas doações podem ser com ou sem encargos e em qualquer caso dependem de lei autorizadora, que estabeleça as condições para sua efetivação, de prévia avaliação do bem a ser doado e de licitação." (Direito Administrativo Brasileiro, 26º Edição, 2001, pgs. 493 e 496)".



Nessa toada, verificamos que a desafetação de bem público é possível quando tem como escopo incentivar atividades vinculadas ao proveito coletivo. Assim, deve estar evidenciado o interesse público na alienação pretendida, requisito que não pode ser ladeado.

Ainda, temos o art. 17, da Lei nº 8.666/93, que regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e institui normas para licitações e contratos da Administração Pública, verbis:

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

(...)

b) doação, permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera de governo, ressalvado o disposto nas alíneas f, h e i;

O teor do dispositivo legal acima é no sentido de que a desafetação pode ser aplicada, desde que demonstrado o interesse público, o que foi apresentado no presente Projeto de Lei.

Portanto, a desafetação deverá fundar-se no interesse público, consistindo em doação de imóvel da municipalidade para a construção de unidades habitacionais, o interesse público é latente.



Assim sendo, em obediência às normas legais, esta Assessoria Jurídica opina pela legalidade e constitucionalidade do presente Projeto de Lei, por não vislumbrar nenhum vício de ordem legal ou constitucional que impeça seu normal trâmite. Nos termos da Lei Orgânica do Município de Colíder, precisamente em seu artigo 102, inciso II, diz que:

"Art. 2º. São de iniciativa privada do Prefeito Municipal, as leis que disponham sobre":

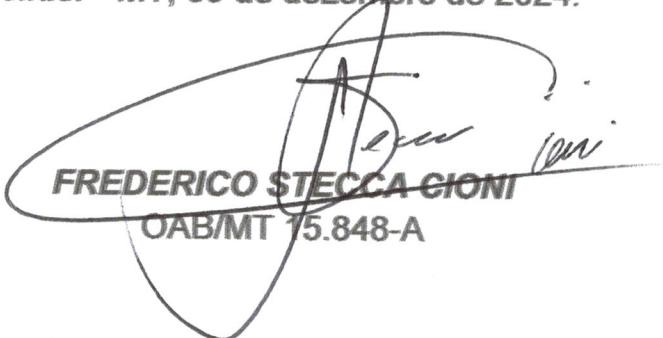
"Inciso II - organização administrativa, matéria tributária, orçamentária e serviços públicos;"

O Chefe do Poder Executivo Municipal detém legitimidade para iniciar o processo legislativo sobre matéria tributária, não havendo vício de iniciativa.

Então, recomendo que seja o Projeto de Lei baixado às Comissões, em atendimento das regras regimentais e, em seguida, colocado ao julgamento político.

É o Parecer. S.M.J.

Colíder - MT, 09 de dezembro de 2024.



FREDERICO STECCA CIONI
OAB/MT 15.848-A



COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Projeto de Lei nº. 248/2024

Autoria: Poder Executivo Municipal

SÚMULA: “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE LOTE PÚBLICO COM MODIFICAÇÃO DE USO PARA LOTE EDIFICÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

PARECER,

Tendo o Parlamentar relator analisado o referido Projeto de Lei acima especificado, seu aspecto jurídico constitucional, observado o competente Parecer da Assessoria Jurídica deste Legislativo, o relator da Comissão resolve manifestar Parecer FAVORÁVEL à sua tramitação.

É o parecer sub censura.

Colíder-MT., 16 /12 /2024.

Presidente – Ver. Maria Helena

() Favorável

() Contrário

Vice-presidente – Flavinha

() Favorável

() Contrário

Relator – Ver. Alencar Pereira

() Favorável

() Contrário



COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO

Projeto de Lei nº. 248/2024

Autoria: Poder Executivo Municipal

**SÚMULA: “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE
LOTE PÚBLICO COM MODIFICAÇÃO DE USO
PARA LOTE EDIFICÁVEL E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS”.**

PARECER,

Analizando o Projeto de Lei nº. 248/2024, que apresenta aspecto financeiro, orçamentário e de fiscalização, comungando, portanto com o inciso XII do Art. 23 do Regimento Interno deste Parlamento, e não havendo impedimento de ordem jurídica, a relatora da Comissão manifesta parecer **favorável à sua tramitação**.

É o parecer sub censura.

Colíder-MT., 16/12 /2024.

Presidente – Ver. Euler Borges

Favorável Contrário

Vice-presidente – Ver^a. Flavinha

Favorável Contrário

Relatora – Ver^a. Maria Helena

Favorável Contrário



**COMISSÃO DE URBANISMO E INFRAESTRUTURA
MUNICIPAL**

Projeto de Lei nº. 248/2024

Autor: Poder Executivo Municipal

**SÚMULA: “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE
LOTE PÚBLICO COM MODIFICAÇÃO DE USO
PARA LOTE EDIFICÁVEL E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS”.**

PARECER,

Tendo o Parlamentar relator Analisado o Projeto de Lei acima especificado, que em seu aspecto retrata quesitos que se relacionam com o inciso XIII do Art. 23 do Regimento Interno da Casa, e não havendo impedimento de ordem jurídica, o relator da Comissão resolve manifestar Parecer **FAVORÁVEL** à sua tramitação.

É o parecer sub censura.

Colíder-MT., 10 / 12 /2024.

Presidente – Ver. Alencar Pereira

() Favorável () Contrário

Vice-presidente – Verº. Flavinha

() Favorável () Contrário

Relator – Ver. Luciano Milani – (Substituto)

() Favorável () Contrário